

«navn\_ejer»  
«adresse\_ejer»  
«postdistrikt\_ejer»

23. juni 2022

## Høring: Projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning i dele af Vallensbæk Nord

Vallensbæk Kommune har modtaget projektforslag fra Vallensbæk Fjernvarme Nord om at anlægge fjernvarme på dele af Nørrebred og Syvhøjvænge samt på Rendsagervej og Løkketoften. Med projektforslagene vil Vallensbæk Fjernvarme Nord tilbyde klimavenlig fjernvarme til erstatning af især naturgasfyr og oliefyr.

Kommunalbestyrelsen har i deres behandling af den betingede godkendelse ønsket at projektforslagene skal sendes i høring i 4 uger hos de berørte beboere, inden sagen endelig godkendes. Du vil med projekternes gennemførelse få mulighed for tilkobling af fjernvarme og som ejer modtager du derfor dette høringsbrev. Vær venligst opmærksom på, at høringen ikke drejer sig om, at du skal tage stilling til, om du vil tilslutte dig fjernvarmen.

Projektforslagene kan findes på kommunens hjemmeside <https://www.vallensbaek.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser> og samt yderligere information på Vallensbæk Fjernvarme Nord's hjemmeside <https://www.vfnord.dk/>

Projektområderne er i dag udlagt til naturgas, men der forekommer også huse med oliefyr, træpillefyr, elvarme og varmepumper. For at sikre projekternes rentabilitet, stiler Vallensbæk Fjernvarme Nord efter en høj tilslutning af projektområdets ejendomme. For en almindelig ejendomsejer, er det i projektforslaget vurderet, at fjernvarme vil være mere økonomisk rentabelt for den enkelte end f.eks. en ny varmepumpe eller fortsat naturgasfyring.

Vallensbæk Fjernvarme Nord søger også tilskud til projektet fra den såkaldte Fjernvarmepulje, som er statsstøtte til at skifte fra olie- og gasfyr til klimavenlig fjernvarme. Denne støtte er en betingelse for, at projektet kan realiseres. Realiseres fjernvarmen kan ejere med gasfyr desuden anmode om gratis gasafkobling via Afkoblingsordningen – se mere her: <https://ens.dk/service/tilskuds-stoetteordninger/afkoblingsordningen>.

Sammen med statsstøtten får Vallensbæk Fjernvarme Nord varmeforsyningspligten til de berørte boliger og det betyder, at områdets ejendomsejere, ved projektets endelige vedtagelse af kommunalbestyrelsen, ikke længere kan få statstilskud fra den såkaldte Bygningspulje til at opsætte egne varmepumper.

Der vil hverken blive krævet tilslutningspligt eller forblivelsespligt til den nye fjernvarme. Borgerne kan til enhver tid vælge en anden godkendt varmeforsyning end fjernvarme. Man skal dog være opmærksom på de bestemmelser, som aftales i kontrakten med Vallensbæk Fjernvarme Nord.

Omstilling til kollektiv varmeforsyning understøtter målsætningerne i Vallensbæk Kommunes arbejde med verdensmålene og vil også understøtte den ambitiøse samlede klimaplan for Vallensbæk, der er under udarbejdelse.

Miljø- og planmyndigheden i Vallensbæk Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke omfattes af krav om udarbejdelse af miljøvurdering og tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Se afgørelsen på Vallensbæk Kommunes hjemmeside <https://www.vallensbaek.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser> eller Ishøj Kommunes hjemmeside.

Rådhuset	Mandag – onsdag kl. 08:30 – 14:00	Telefon	47 97 40 00	Breve bedes adresseret
Vallensbæk Stationstov 100	torsdag kl. 08:30 – 18:00	Telefax	47 97 40 01	til kommunen og <b>ikke</b>
2665 Vallensbæk Strand	fredag kl. 10:00 – 12:00	Girokonto	702-9527	til enkelte personer

På denne baggrund vil Vallensbæk Kommune derfor anmode om, at du fremsender eventuelle bemærkninger til projektforslaget til:

Center for Teknik  
Vallensbæk Kommune  
E-mail: [cet@vallensbaek.dk](mailto:cet@vallensbaek.dk)

Høringssvaret skal være Vallensbæk Kommune i hænde senest den 25. juli 2022. Efter høringsfristens udløb vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til godkendelse af projektforslaget.

Har du nogen spørgsmål til projektet, er du meget velkommen til at kontakte Vallensbæk Fjernvarme Nord på mail [admin@vfnord.dk](mailto:admin@vfnord.dk) eller Vallensbæk Kommune - Center for Teknik på mail [cet@vallensbaek.dk](mailto:cet@vallensbaek.dk).

Når du indgiver et høringssvar, skal du være opmærksom på, at dit fulde navn og adresse, kan blive offentliggjort på hjemmesiden, ved offentliggørelse dokumenter i forbindelse med den politiske behandling. Dette gør vi for at sikre en åben høringsproces, hvori også geografisk lokalitet på høringspart er relevant for indsigtelsesretten. Ønsker du dine personlige oplysninger om navn, adresse fjernet fra offentliggørelsen, bedes du gøre opmærksom på dette i forbindelse med indsendelse af høringssvar. Dine data vil blive fortsat blive journaliseret.

Med venlig hilsen

Vallensbæk Kommune  
Tina Windahl Halle